



„Drei-Länder-Genuss“

1. Nachtrag zur

Genussrechtsbeteiligung der ENERTRAG EnergieZins GmbH

Nachtrag Nr. 1 gemäß § 11 Verkaufsprospektgesetz der ENERTRAG EnergieZins GmbH vom 22.12.2009 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 betreffend das öffentliche Angebot von Namens-Genussrechten

Die ENERTRAG EnergieZins GmbH (im Folgenden auch „EnergieZins“) gibt folgende, eingetretene Veränderung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 bekannt:

A. Zeichnungsfrist

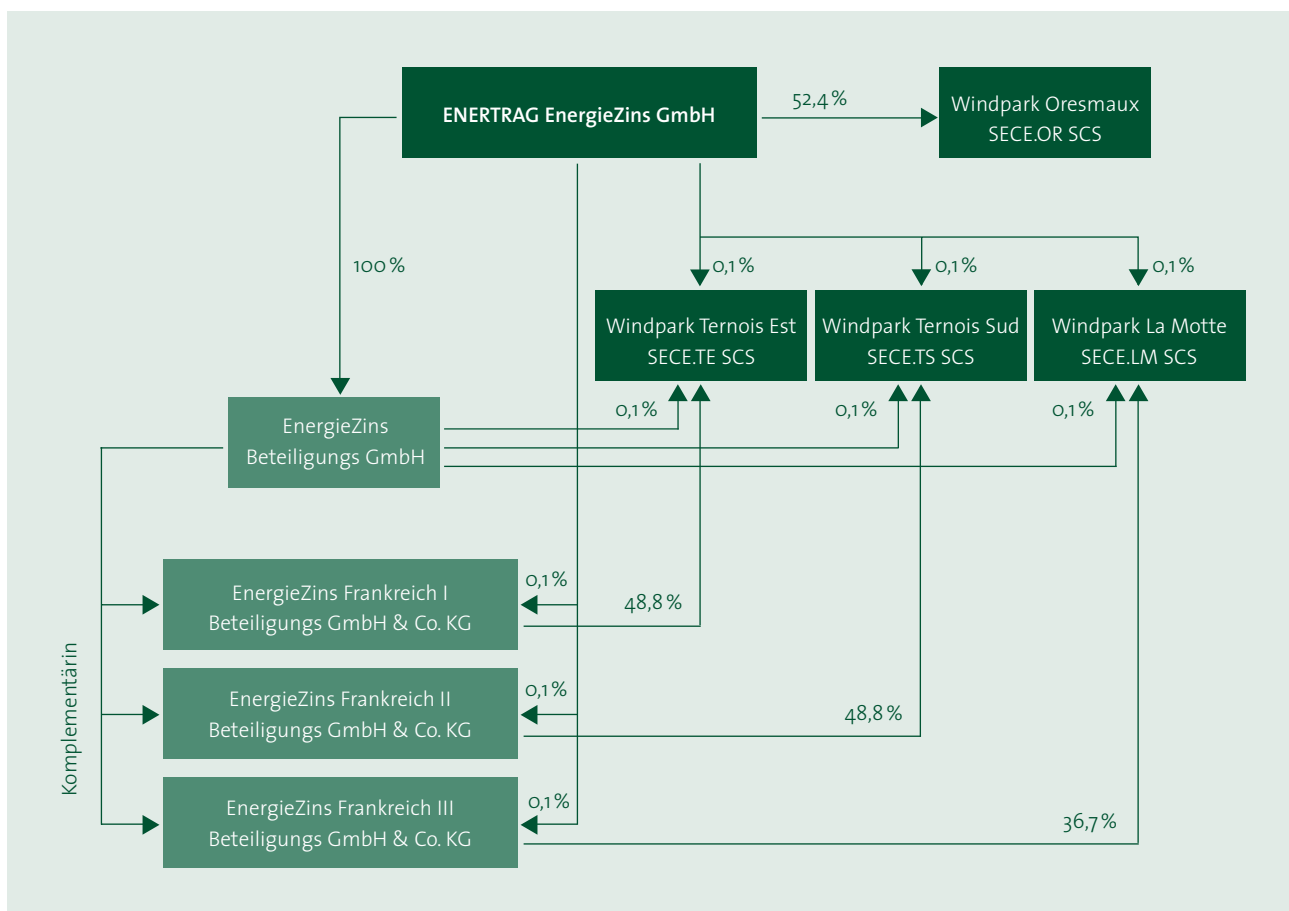
Die Zeichnungsfrist (Seite 8, 33) der mit dem Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 angebotenen Genussrechte wird bis zum 31.12.2010 verlängert. Die Emittentin ist berechtigt, die Zeichnung vorzeitig zu schließen oder die Zeichnungsfrist zu verlängern.

B. Veränderungen der Gruppenstruktur (Beteiligungen)

Im Geschäftsjahr 2009 hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH die Tochtergesellschaft EnergieZins Beteiligungs GmbH gegründet. Darüber hinaus hat sie sich als Allein-Kommanditistin an den Gesellschaften EnergieZins Frankreich I Beteiligungs GmbH & Co. KG, EnergieZins Frankreich II Beteiligungs GmbH & Co. KG sowie EnergieZins Frankreich III Beteiligungs GmbH & Co. KG beteiligt, bei welchen die EnergieZins Beteiligungs GmbH jeweils als Komplementärin beteiligt ist. Ferner hat die ENERTRAG Ener-

gieZins GmbH eine direkte Beteiligung an der Betreibergesellschaft des Windparks Oresmaux, SECE.OR SCS, sowie jeweils direkte und indirekte Beteiligungen an der Betreibergesellschaft des Windparks Ternois Est, SECE.TE SCS, der Betreibergesellschaft des Windparks Ternois Sud, SECE.TS SCS, sowie der Betreibergesellschaft des Windparks La Motte, SECE.LM SCS, jeweils mit Sitz in Frankreich, erworben.

Die Geschäftsstruktur der Emittentin stellt sich zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags wie folgt dar:



EnergieZins Beteiligungs GmbH**Sitz/Geschäftsanschrift:**

Berlin/Friedrichstr. 55 A, 10117 Berlin

Handelsregister:

HRB 122059B beim

Amtsgericht Charlottenburg

Unternehmensgegenstand:

Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Beteiligungen an Unternehmen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung nicht für Dritte sowie Übernahme der Geschäftsführung und persönlichen Haftung bei anderen Handelsgesellschaften

Stammkapital:

25.000,- €

Gesellschafter:

ENERTRAG EnergieZins GmbH (100,0 %)

Geschäftsführung:

Detlev Hartmann, Rolf Schrenick

EnergieZins Frankreich I Beteiligungs GmbH & Co. KG**Sitz/Geschäftsanschrift:**

Berlin/Friedrichstr. 55 A, 10117 Berlin

Handelsregister:

HRA 43043 B beim

Amtsgericht Charlottenburg

Unternehmensgegenstand:

Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Beteiligungen an Unternehmen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung nicht für Dritte

Komplementärin**(persönlich haftender Gesellschafter):**

EnergieZins Beteiligungs GmbH

Kommanditistin:

ENERTRAG EnergieZins GmbH (100,0 %)

Geschäftsführung:

Komplementärin, vertreten durch die Geschäftsführer Detlev Hartmann und Rolf Schrenick

EnergieZins Frankreich II Beteiligungs GmbH & Co. KG**Sitz/Geschäftsanschrift:**

Berlin/Friedrichstr. 55 A, 10117 Berlin

Handelsregister:

HRA 43037 B beim

Amtsgericht Charlottenburg

Unternehmensgegenstand:

Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Beteiligungen an Unternehmen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung nicht für Dritte

Komplementärin**(persönlich haftender Gesellschafter):**

EnergieZins Beteiligungs GmbH

Kommanditistin:

ENERTRAG EnergieZins GmbH (100,0 %)

Geschäftsführung:

Komplementärin, vertreten durch die Geschäftsführer Detlev Hartmann und Rolf Schrenick

EnergieZins Frankreich III Beteiligungs GmbH & Co. KG**Sitz/Geschäftsanschrift:**

Berlin/Friedrichstr. 55 A, 10117 Berlin

Handelsregister:

HRA 43033 B beim

Amtsgericht Charlottenburg

Unternehmensgegenstand:

Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Beteiligungen an Unternehmen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung nicht für Dritte

Komplementärin**(persönlich haftender Gesellschafter):**

EnergieZins Beteiligungs GmbH

Kommanditistin:

ENERTRAG EnergieZins GmbH (100,0 %)

Geschäftsführung:

Komplementärin, vertreten durch die Geschäftsführer Detlev Hartmann und Rolf Schrenick

Windpark Ternois Est „SECE.TE SCS“**Sitz, Geschäftsanschrift:**

Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex

Handelsregister:

451 485 965 RCS Pontoise

Unternehmensgegenstand:

Entwicklung, Bau und Betrieb von Windenergieanlagen um Strom zu produzieren und zu verkaufen (Développement, construction et exploitation de centrales éoliennes destinées à la production et à la vente d'électricité)

Geschäftsführung:

Komplementärin, Beauce Energie SAS, vertreten durch die Vorstände Detlev Hartmann (Vorsitzender) und Gerd Spenk

Windpark Ternois Sud „SECE.TS SCS“**Sitz, Geschäftsanschrift:**

Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex

Handelsregister:

451 486 476 RCS Pontoise

Unternehmensgegenstand:

Entwicklung, Bau und Betrieb von Windenergieanlagen um Strom zu produzieren und zu verkaufen (Développement,

construction et exploitation de centrales éoliennes destinées à la production et à la vente d'électricité)

Geschäftsführung:

Komplementärin, Beauce Energie SAS, vertreten durch die Vorstände Detlev Hartmann (Vorsitzender) und Gerd Spenk

Windpark La Motte „SECE.LM SCS“**Sitz, Geschäftsanschrift:**

Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex

Handelsregister:

451 486 559 RCS Pontoise

Unternehmensgegenstand:

Entwicklung, Bau und Betrieb von Windenergieanlagen um Strom zu produzieren und zu verkaufen (Développement, construction et exploitation de centrales éoliennes destinées à la production et à la vente d'électricité)

Geschäftsführung:

Komplementärin, Beauce Energie SAS, vertreten durch die Vorstände Detlev Hartmann (Vorsitzender) und Gerd Spenk

Windpark Oresmaux „SECE.OR SCS“**Sitz, Geschäftsanschrift:**

Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex

Handelsregister:

451 486 682 RCS Pontoise

Unternehmensgegenstand:

Entwicklung, Bau und Betrieb von Windenergieanlagen um Strom zu produzieren und zu verkaufen (Développement, construction et exploitation de centrales éoliennes destinées à la production et à la vente d'électricité)

Geschäftsführung:

Detlev Hartmann

C. Geschäftstätigkeit

I. Geschäftsgang 2008

Im Geschäftsjahr 2008 konnte die ENERTRAG EnergieZins GmbH ihre Geschäftstätigkeit erfolgreich fortführen: EnergieZins hat einen Jahresüberschuss vor Steuern in Höhe von 172,6 T€ und nach Steuern in Höhe von 85,4 T€ erwirtschaftet. Dieser beruht im Wesentlichen auf der positiven Gesamtleistung (266,6 T€) und dem positiven Finanzergebnis (284,2 T€). Diesen Erlösen standen betriebliche Aufwendungen in Höhe von 378,3 T€ entgegen, wovon ein signifikanter Anteil einmalige Emissionsnebenkosten (119,5 T€) betrifft. Prägendes Ereignis des Geschäftsjahres 2008 war die erfolgreiche vertragsgemäße Rückführung von Kapitalüberlassungen in Höhe von über 6.000 T€, womit die Rückzahlung der Inhaberteilschuldverschreibungen 2008 vorbereitet wurde. Als Nachfolger dieser Inhaberteilschuldverschreibung wurde das Drei-Länder-Genussrecht konzipiert, für dessen Typ A zum Jahresende innerhalb von 10 Tagen über eine Million € Genussrechtskapital eingeworben werden konnte.

II. Bisheriger Geschäftsgang 2009 und Aussichten

Auch im Geschäftsjahr 2009 konnte EnergieZins die Weichen für den langfristigen Geschäftserfolg vielversprechend ausbauen: Das bisherige Geschäftsjahr 2009 wurde insbesondere durch die Rückzahlung der voll platzierten Inhaberteilschuldverschreibungen 2008 i.H.v. 4.000.000,- € gekennzeichnet. Diese Rückführung erfolgte voll-

ständig aus den Erträgen der getätigten Investitionen.

Mit dem Vertrieb der Drei-Länder-Genussrechte wurde hierauf aufbauend begonnen. Das zurückgeführte sowie das neu eingeworbene Kapital konnte erfolgreich in die in den folgenden Abschnitten dargestellten Windparks investiert werden, welche vollumfänglich die im Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 dargestellten Investitionskriterien erfüllen. Die operativen Einnahmen aus den Beteiligungen an den Windparks entsprachen den Erwartungen der Gesellschaft.

Insgesamt geht die Emittentin für das Geschäftsjahr 2009 in Anbetracht der hohen Liquiditätsvorhaltung zur Rückführung der Inhaberschuldverschreibungen 2008 sowie den einmaligen Aufwendungen in Verbindung mit der Platzierung der Neumission von einem leicht rückläufigen, jedoch immer noch deutlich positiven Gesamtergebnis von 103,2 T€ vor Steuern aus. Laut der Betriebswirtschaftlichen Auswertung (BWA) der ENERTRAG EnergieZins GmbH zum 15.12.2009 beträgt das Ergebnis vor Steuern 0,4 T€. Dieses resultiert aus einer Gesamtleistung von 232,5 T€, einem Finanzergebnis von minus 13,4 T€ sowie betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 218,7 T€. Insgesamt waren zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 Genussrechte im Gesamtbetrag von 3.277.250,- € (Genussrechte Typ A in Höhe von 1.376.250,- €; Genussrechte Typ B in Höhe von 1.901.000,- €) gezeichnet worden, die

in Höhe von 2.986.772,52 € eingezahlt wurden und somit von der Geschäftsführung gemäß der im Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 dargestellten strengen Zweckbindung investiert werden können. Bis zum Ende des Geschäftsjahres 2009 geht die ENERTRAG EnergieZins GmbH von einer geplanten Platzierung der mit dem Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 angebotenen Genussrechte von insgesamt ca. 3.350.000,- € (Genussrechte Typ A in Höhe von 1.400.000,- € sowie Genussrechte Typ B in Höhe von 1.950.000,- €) aus.

Nach Sondierung des zugänglichen Projektportfolios bietet sich EnergieZins die Möglichkeit, auch in Zukunft in qualitativ hochwertige erneuerbare Energien-Projekte zu investieren, welche die strengen Investitionskriterien der Emittentin erfüllen. Somit kann der Rückfluss des investierten Anleihe- und Genussrechtskapitals gesichert werden. Die durch die Europäische Union gesetzten Klimaziele und die Umsetzung dieser Ziele in den einzelnen Mitgliedstaaten bilden dabei die Grundlage für die weitere Geschäftstätigkeit der EnergieZins. Bedingt durch die guten Erfahrungen bei Investitionen in Anlagegesellschaften der Kernländer Deutschland, Frankreich und Großbritannien wird EnergieZins den Fokus auf Kapitalanlagen in diesen Ländern legen. Durch die Verlängerung der Zeichnungsfrist der Drei-Länder-Genussrechte plant EnergieZins weiteres Investitionskapital in Höhe von ca. 2.650.000,- € einzuwerben, das in Anlagegesellschaften aus dem Bereich der erneuerbaren Energien investiert werden soll.



III. Leistungsbilanz

Die auf Seite 23 des Verkaufsprospektes (Stand: 04.12.2008) abgebildete Übersicht

über die Leistungsbilanz der ENERTRAG EnergieZins GmbH wird durch die nachfolgende Übersicht ersetzt, welche den Stand

zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags wiedergibt:

LEISTUNGSBILANZ							
	Projekt	Anzahl Windenergieanlagen (WEA)	Parkleistung	Produktion	Investitionsvolumen	EEZ-Finanzierung (Investitionsanteil)	davon bereits zurückgezahlt
Frankreich	Oresmaux	6 WEA	12,0 MW	26.800 MWh p.a.	15,3 Mio. €	3.925 T€	1.315 T€
	Roinville	4 WEA	8,0 MW	18.000 MWh p.a.	11,0 Mio. €	1.500 T€	1.500 T€
	Villemeux	6 WEA	12,0 MW	26.400 MWh p.a.	15,3 Mio. €	2.610 T€	1.576 T€
	St André	5 WEA	10,0 MW	26.800 MWh p.a.	12,5 Mio. €	1.050 T€	1.050 T€
	Bougainville	6 WEA	12,0 MW	26.800 MWh p.a.	14,5 Mio. €	4.680 T€	4.680 T€
	Ternois Est	5 WEA	11,5 MW	29.600 MWh p.a.	19,4 Mio. €	1.338 T€	1.300 T€
	Ternois Sud	6 WEA	13,8 MW	35.200 MWh p.a.	23,2 Mio. €	1.409 T€	
	La Motte	4 WEA	9,2 MW	24.900 MWh p.a.	16,0 Mio. €	944 T€	
	Deutschland	Süderland	11 WEA	24,2 MW	51.400 MWh p.a.	29,5 Mio. €	1.000 T€
Randowhöhe II		22 WEA	38,0 MW	92.000 MWh p.a.	57,5 Mio. €	1.991 T€	1.991 T€
Hohenfelde		9 WEA	13,5 MW	32.000 MWh p.a.	20,8 Mio. €	234 T€	234 T€
Nadrensee		13 WEA	26,0 MW	73.300 MWh p.a.	41,0 Mio. €	655 T€	655 T€
Wolfsmoor		65 WEA	92,1 MW	190.000 MWh p.a.	98,5 Mio. €	2.750 T€	444 T€
Kleisthöhe II		4 WEA	10,0 MW	25.000 MWh p.a.	16,6 Mio. €	2.100 T€	2.100 T€
Gollmitz		5 WEA	12,5 MW	33.700 MWh p.a.	21,5 Mio. €	3.100 T€	3.100 T€
Uckermark II		3 WEA	6 MW	15.900 MWh p.a.	12,0 Mio. €	1.420 T€	1.220 T€
Grünberg I		5 WEA	12,5 MW	34.300 MWh p.a.	22,5 Mio. €	1.400 T€	1.000 T€
Summe		179 WEA	323,3 MW	762.100 MWh p.a.	447,0 Mio. €	32.106 T€	23.165 T€

IV. Erfolgte Investitionen**DEUTSCHLAND****Windpark „Uckermark II“****1. Finanzierungsvertrag**

Aufgrund eines am 18.02.2009 geschlossenen Finanzierungsvertrages hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH an die Betreiber-gesellschaft des Windparks Uckermark II, der ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG, eine Finanzierung in Höhe von 1.220.000,- € begeben. Die Finanzierung erfolgte vollständig aus Eigenmitteln. Sowohl die Rückzahlung des Finanzierungsbetrages als auch die Zahlung der vereinbarten Zinsen und Gebühren sind vollständig an die ENERTRAG EnergieZins GmbH erfolgt.

2. Stille Beteiligung

Die ENERTRAG EnergieZins GmbH hat sich mit Vertrag vom 20.02.2009 als stiller Gesellschafter an der Betreiber-gesellschaft des Windparks Uckermark II, der ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG mit

Sitz in Schenkenberg (Geschäftsanschrift: Dauerthal 3, 17291 Schenkenberg) mit einer Einlage von 200.000,- € beteiligt. Die Einlage ist vollständig aus Eigenmitteln erbracht worden. Die Laufzeit der Beteiligung endet am 31.12.2014. Die ENERTRAG EnergieZins GmbH ist als stille Beteiligte am Ergebnis der ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG beteiligt. Maßgebend ist der sich aus dem steuerlichen Jahresabschluss ergebende Gewinn oder Verlust vor Berücksichtigung des auf den stillen Beteiligten entfallenden Anteils.

Die ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG ist im Handelsregister des Amtsgerichts Neuruppin unter der HRA 1607 NP eingetragen. Das Kommanditkapital der Gesellschaft beträgt 20.000,- €. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Schenkenberg (Geschäftsanschrift: Dauerthal 3, 17291 Schenkenberg). Geschäftsführer der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sind Herr Gerd Kück und Herr

Michael Westphal. Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist Prokurist der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht.

Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Grün-

den eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

Windpark „Grünberg I“

1. Finanzierungsvertrag

Aufgrund eines am 28.01.2009 geschlossenen Finanzierungsvertrages hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH an die Betreiber-gesellschaft des Windparks Grünberg I, der ENERTRAG Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG, eine Finanzierung in Höhe von 1.000.000,- € begeben. Die Finanzierung erfolgte vollständig aus Eigenmitteln. Sowohl die Rückzahlung des Finanzierungsbetrages als auch die Zahlung der vereinbarten Zinsen und Gebühren sind vollständig an die ENERTRAG EnergieZins GmbH erfolgt.

2. Stille Beteiligung

Die ENERTRAG EnergieZins GmbH hat sich mit Vertrag vom 20.02.2009 als stiller Gesellschafter an der Betreiber-gesellschaft des Windparks Grünberg I, der ENERTRAG Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG, mit Sitz in Schenkenberg (Geschäftsanschrift: Dauerthal 3, 17291 Schenkenberg), mit einer Einlage von 400.000,- € beteiligt. Die Einlage ist vollständig aus Eigenmitteln erbracht worden. Die Laufzeit der Beteiligung endet am 31.12.2014. Die ENERTRAG EnergieZins GmbH ist als stille Beteiligte am Ergebnis der ENERTRAG Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG beteiligt. Maßgebend ist der aus dem steuerlichen Jahresabschluss ergebende Gewinn oder Verlust vor Berücksichtigung des auf den stillen Beteiligten entfallenden Anteils.

Die ENERTRAG Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG ist im Handelsregister des Amtsgerichts Neuruppin unter der HRA 1605 NP eingetragen. Das Kommanditkapital der Gesellschaft beträgt 40.000,- €. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Schenkenberg (Geschäftsanschrift: Dauerthal 3, 17291 Schenkenberg). Geschäftsführer der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sind Herr Gerd Kück und Herr

Michael Westphal. Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist Prokurist der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der ENERTRAG Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht.

Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

FRANKREICH

Windpark „Ternois Est“

Mit Datum vom 27.10.2009 hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH über die Tochtergesellschaft EnergieZins Frankreich I Beteiligungs GmbH & Co. KG einen Finanzierungsvertrag mit der Betreiber-gesellschaft des Windparks Ternois Est „SECE.TE SCS“ in Höhe von 1.300.000 € geschlossen. Die Finanzierung erfolgte vollständig aus Eigenmitteln. Sowohl die Rückzahlung des Finanzierungsbetrages als auch die Zahlung der vereinbarten Zinsen und Gebühren sind zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags vollständig erfolgt. Darüber hinaus hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH im Zeitraum 22. bis 26.10.2009 direkt sowie indirekt Anteile an der Betreiber-gesellschaft des Windparks Ternois Est „SECE.TE SCS“ zu einem Kaufpreis von 37.877,- € übernommen.

Die SECE.TE SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 485 965 eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial Les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.TE SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht. Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

Windpark „Ternois Sud“

Mit Datum vom 30.10.2009 hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH über die Tochtergesellschaft EnergieZins Frankreich II Beteiligungs GmbH & Co. KG einen Finanzierungsvertrag mit der Betreiber-gesellschaft des Windparks Ternois Sud „SECE.TS SCS“ in Höhe von 1.344.000,- € geschlossen. Die Finanzierung erfolgt vollständig aus Eigenmitteln. Darüber hinaus hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH am 29.10.2009 direkt sowie indirekt Anteile an der Betreiber-gesellschaft des Windparks Ternois Sud „SECE.TS SCS“ zu einem Kaufpreis von 65.317,- € übernommen.

Die SECE.TS SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 486 476

eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.TS SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht. Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjekts, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

Windpark „La Motte“

Mit Datum vom 28.10.2009 hat EnergieZins über die Tochtergesellschaft EnergieZins Frankreich III Beteiligungs GmbH & Co. KG einen Finanzierungsvertrag mit der Betreibergesellschaft des Windparks La Motte „SECE.LM SCS“ in Höhe von 866.000,- € geschlossen. Die Finanzierung erfolgt vollständig aus Eigenmitteln. Darüber hinaus hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH im Zeitraum 22.–26.10.2009 direkt sowie indirekt Anteile an der Betreibergesellschaft des Windparks La Motte „SECE.LM SCS“ zu einem Kaufpreis von 77.969,70 € übernommen.

Die SECE.LM SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 486 559 eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin

Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.LM SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht. Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjekts, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

Windpark „Oresmaux“

Mit Datum vom 31.03.2009 hat EnergieZins durch Umwandlung eines ausgereichten Darlehensbetrages eine Mehrheitsbeteiligung an der Betreibergesellschaft des Windparks Oresmaux „SECE.OR SCS“ zu einem Kaufpreis inkl. Emissionsprämie von 110.000,- € erworben. Aufgrund eines am 09.11.2009 geschlossenen Finanzierungsvertrages hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH zudem eine Finanzierung in Höhe von 2.600.000,- € an die SECE.OR SCS begeben, welche in Höhe von 2.526.000,- € ausbezahlt worden ist. Die Finanzierung erfolgt vollständig aus Eigenmitteln.

Die SECE.OR SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 486 682 eingetragen. Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Geschäftsführer der SECE.OR SCS, Präsident der Komplementärin, Beauce

Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.OR SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht. Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjekts, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

Windpark „Villemieux“

Aufgrund eines am 30.09.2009 geschlossenen Finanzierungsvertrages hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH an die Betreibergesellschaft des Windparks Villemieux „SECE.CT SCS“ eine Finanzierung in Höhe von 645.000,- € begeben, welche in vollständiger Höhe gezahlt worden ist. Die Finanzierung erfolgt vollständig aus Eigenmitteln. Die Laufzeit des Finanzierungsvertrages beträgt 8 Jahre und 4 Monate.

Die SECE.CT SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 482 643 699 eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.CT SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwort-



liche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht. Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjekts, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

V. Geplante Investitionen

Windpark „Grünberg III“

Aus dem breit gestreuten und umfangreichen Projektportfolio, welches EnergieZins laufend gemäß den Anlagekriterien analysiert und durch die installierten Kontroll- und Überwachungsorgane auf eine mögliche Investition prüft, wurde der Windpark Grünberg III als konkretes nächstes Investitionsobjekt ausgewählt. Die Geschäftsführung schlägt eine Kapitalüberlassung in

Höhe von 2.400.000,- € vor, welche bereits dem Anlageentscheidungsbeirat sowie dem Anlageausschuss der ENERTRAG EnergieZins GmbH vorgestellt und von diesen ohne Auflagen genehmigt wurde. Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrages befindet sich EnergieZins in Vorgesprächen mit der Zielgesellschaft, es wurden jedoch noch keine Finanzierungsverträge geschlossen. Die Auszahlung des Finanzierungsbetrages ist für die zweite Dezemberhälfte 2009 geplant.

Die ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG ist im Handelsregister des Amtsgerichts Neuruppin unter der HRA 1912 NP eingetragen. Das Kommanditkapital der Gesellschaft beträgt 55.000,- €. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Schenkenberg (Geschäftsanschrift: Daurthal 3, 17291 Schenkenberg). Geschäftsführer der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sind Herr Gerd Kück und Herr Michael Westphal. Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist Prokurist der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Grün-

dingungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht. Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjekts, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.

VI. Windgutachten

Hinsichtlich der Windparks Uckermark II, Grünberg I, Grünberg III, Oresmaux, Ternois

Est, Ternois Sud und La Motte existieren nach Kenntnis der ENERTRAG EnergieZins GmbH Windgutachten, so dass die auf Seite

28 des Verkaufsprospektes vom 04.12.2008 bestehende Übersicht zu den Windgutachten um folgende Übersicht erweitert wird:

Land	Projekt	Windenergieanlagentyp	Nabenhöhe in Meter	Windgutachter	Gutachtenerstellung	Prognostizierte Produktion in MWh p.a.
Deutschland	Uckermark II	Enercon E82	98	DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	01.09.2009	15.725
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	10.09.2009	15.775
				GEO-NET Umweltconsulting GmbH	02.09.2009	16.067
Deutschland	Grünberg I	GE 2.5xl	100	DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	22.07.2009	34.560
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	08.06.2009	33.797
				GEO-NET Umweltconsulting GmbH	04.09.2009	34.450
Deutschland	Grünberg III	Enercon E82	138	DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	22.07.2009	49.169
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	08.06.2009	49.432
				GEO-NET Umweltconsulting GmbH	04.09.2009	47.485
Frankreich	Villemieux	Enercon E66 2.0	98	DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	21.11.2005	27.601
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	26.08.2005	29.206
				Garrad Hassan and Partners Limited	04.03.2008	22.500
Frankreich	Oresmaux	Enercon E66 2.0	98	Deutsche WindGuard Consulting GmbH	03.08.2009	26.308
				DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	16.03.2009	27.393
Frankreich	Ternois Est	Enercon E70 E4	98	Deutsche WindGuard Consulting GmbH	09.03.2007	30.111
				DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	23.01.2008	29.492
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	12.02.2009	29.281
Frankreich	Ternois Sud	Enercon E70 E4	98	Deutsche WindGuard Consulting GmbH	13.03.2007	35.997
				DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	23.01.2008	34.777
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	11.02.2009	34.751
Frankreich	La Motte	Enercon E70 E4	98	Deutsche WindGuard Consulting GmbH	09.03.2007	24.886
				DEWI Deutsches Windenergie-Institut GmbH	23.01.2008	26.065
				Enveco Steinfurt GmbH & Co. KG	22.03.2006	23.749

Über die in diesem Nachtrag sowie im Verkaufsprospekt (Stand: 04.12.2008) genannten Gutachten existieren nach Kenntnis der ENERTRAG EnergieZins GmbH keine weiteren Bewertungsgutachten.

D. Interessenkonflikte

Zusätzlich zu der Darstellung der Interessenkonflikte auf Seite 13 des Verkaufsprospektes (Stand: 04.12.2008) bestehen zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags noch folgende Interessenkonflikte:

Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist gleichzeitig Geschäftsführer der SECE.OR SCS sowie der Tochtergesellschaft, EnergieZins Beteiligungs GmbH, welche als Komplementärin die Geschäftsführung der EnergieZins Frankreich I Beteiligungs GmbH & Co. KG, EnergieZins Frankreich II Beteiligungs GmbH & Co. KG sowie EnergieZins Frankreich III Beteiligungs GmbH & Co. KG obliegt. Darüber hinaus ist er Prokurist der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH, welche jeweils persönlich haf-

tende Gesellschafterin (Komplementärin) der ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG, der ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG sowie der ENERTRAG Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG ist. An letzteren beiden genannten Gesellschaften hat sich die Emittentin jeweils als stiller Gesellschafter beteiligt. Des Weiteren ist Herr Hartmann Präsident der Beauce Energie SAS, welche als Komplementärin an den französischen Gesellschaften SECE.CT SCS, SECE.OR SCS, SECE.TE SCS, SECE.TS SCS und SECE.LM SCS beteiligt ist. Mit Ausnah-

me der SECE.CT SCS ist die Emittentin an diesen französischen Gesellschaften ebenfalls direkt oder indirekt beteiligt. Ferner ist Herr Hartmann Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsführungsvertrag mit der ENERTRAG Windfeld Uckermark II GmbH & Co. KG, ENERTRAG

Windfeld Grünberg I GmbH & Co. KG, ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG, SECE.CT SCS, SECE.OR SCS, SECE.TE SCS, SECE.TS SCS und SECE.LM SCS geschlossen hat.

(Stand: 04.12.2008) abgebildete Übersicht über die bisher ausgegebenen Wertpapiere und Vermögensanlagen wird durch die nachfolgende Übersicht ersetzt, welche den Stand zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags wiedergibt:

E. Durchgeführte Emissionen

Die auf Seite 23 des Verkaufsprospektes

DURCHFÜHRTE EMISSIONEN				
Emissionsbezeichnung	EnergieZins 2008	EnergieZins 2010	EnergieZins 2012	EnergieZins 2017
Emissionsbeginn	22.09.2004	11.10.2005	11.10.2005	11.10.2005
Beteiligungsform	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen
WKN	AoB1WL	AoE9QK	AoE9QL	AoE9QM
ISIN	DE000AoB1WL2	DE000AoE9QK6	DE000AoE9QL4	DE000AoE9QM2
Emissionsvolumen	40.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 4.000.000,-€	30.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 3.000.000,-€	40.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 4.000.000,-€	40.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 4.000.000,-€
Platzierungsstand zum Zeitpunkt des Nachtrags	4.000.000,-€	2.580.700,-€	3.365.500,-€	3.907.000,-€
davon eingezahlt zum Zeitpunkt des Nachtrags	4.000.000,-€	2.550.700,-€	3.355.500,-€	3.907.000,-€
Nennbetrag	100,-€ je Teilschuldverschreibung			
Ausgabekurs	100 % des Nennbetrages zzgl. Stückzinsen			
Mindestzeichnung	10 Teilschuldverschreibungen (1.000,-€)			
Laufzeit	bis zum 31.12.2008	01.10.2005 bis 31.12.2010	01.10.2005 bis 31.12.2012	01.10.2005 bis 31.12.2017
Zinssatz	6,5 % p.a. auf den Nennbetrag	6,0 % auf den Nennbetrag	6,5 % auf den Nennbetrag	8,5 % auf den Nennbetrag
Mitwirkungsrechte	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung
Kapitalrückzahlung	Das Anleihekaptal wurde vollständig am 02. Januar 2009 an die Anleger zurückgezahlt.	Nach Ablauf der Laufzeit durch Rückzahlung des Nennbetrages; fällig am ersten Bankarbeitstag nach dem 31.12.2010, somit am 03.01.2011	Nach Ablauf der Laufzeit durch Rückzahlung des Nennbetrages; fällig am ersten Bankarbeitstag nach dem 31.12.2012, somit am 02.01.2013	Nach Ablauf der Laufzeit durch Rückzahlung des Nennbetrages; fällig am ersten Bankarbeitstag nach dem 31.12.2017, somit am 02.01.2018

F. Entwicklungsprognosen

Die auf den Seiten 46 ff. des Verkaufsprospektes (Stand: 04.12.2008) als Prognose dargestellte Entwicklungsprognose der ENERTRAG EnergieZins GmbH ist nicht mehr verbindlich. Sie basierte auf einem erwarteten Mittelzufluss aus der Platzierung der mit dem Verkaufsprospekt angebotenen Genussrechte von ca. 6 Mio. € in dem Geschäftsjahr 2009.

Dauerthal, 22.12.2009



ENERTRAG EnergieZins GmbH
vertreten durch den Geschäftsführer
Detlev Hartmann



Prospektherausgeberin



ENERTRAG EnergieZins GmbH
Gut Dauerthal
D-17291 Dauerthal



„Drei-Länder-Genuss“

2. Nachtrag zur

Genussrechtsbeteiligung der ENERTRAG EnergieZins GmbH

Nachtrag Nr. 2 gemäß § 11 Verkaufsprospektgesetz der ENERTRAG EnergieZins GmbH vom 01.04.2010 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 22.12.2009 betreffend das öffentliche Angebot von Namens-Genussrechten

Die ENERTRAG EnergieZins GmbH (im Folgenden auch „EnergieZins“) gibt folgende, eingetretene Veränderung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 bekannt:

A. Neudefinition der Bonusdividende

I. Ersatz des Referenzindexes

Das Drei-Länder-Genussrecht gewährt durch die Bonusdividende die Möglichkeit, von überdurchschnittlichen Windjahren zu profitieren. Die Höhe der Bonusdividende errechnet sich dabei auf Grundlage eines Referenzindexes. Da die Universität Kassel die Berechnung des im Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 definierten Referenzindex, den ISET-Windindex, aufgrund mangelnder finanzieller Mittel eingestellt hat und für das Kalenderjahr 2009 und folgende Kalenderjahre keinen Windindex mehr veröffentlicht wird, ist eine Ersetzung des ISET-Windindex erforderlich. Die ENERTRAG EnergieZins GmbH übt ihr Ersetzungsrecht nach § 3 Abs. 3 S. 7 der Genussrechtsbedingungen Typ A und Typ B aus und definiert

die Berechnungsgrundlage der Bonusdividenden neu.

Mit diesem Nachtrag wird der Betreiber-Datenbasis-Index (im Folgenden auch BDB-Index) zum neuen Referenzindex der Bonusdividende bestimmt. Der BDB-Index ist der Windindex der Betreiber-Datenbasis (siehe www.btrdb.de), welche seit 1988 unter der Führung der Ingenieur-Werkstatt Energietechnik und der enveco GmbH die Betriebsdaten von deutschen Windenergieanlagen sammelt und veröffentlicht. Der BDB-Index ist ein statistischer Mittelwert, welcher das Verhältnis zwischen den gemeldeten monatlichen Winderträgen innerhalb einer Region zu den langjährigen, mittleren Erträgen dieser Windenergieanlagen beschreibt. Er basiert zurzeit auf Ertragsmeldungen von etwa 4.500 Windenergieanlagen und lie-

fert monatliche Indexwerte für 25 Indexregionen.

II. Veränderung der Berechnungsgrundlage

Die Bonusdividende in Prozent des Nennbetrages orientiert sich an der evtl. Überperformance des Referenzindexes, wobei zur Absicherung gegen Abweichungen des Indexes von der Performance des Investitionsportfolios im Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 ein Sicherheitsabschlag von 2 % einbezogen wurde.

Da der BDB-Index im langfristigen Mittel unter dem langfristigen Mittel des vorigen Referenzindex ISET liegt, wird der zur Absicherung gegen Abweichungen des Indexes von der Performance des Investitionsportfolios angewandte Sicherheitsabschlag von +2 % zum Vorteil des Genussrechtsinhabers auf -2 % verändert.

Jahr	ISET-Index	„ISET-Bonusdividende“ nach alter Formel	BDB-Index	„BDB-Bonusdividende“ nach neuer Formel
1994	116 %	1,40 %	115 %	1,70 %
1995	106 %	0,40 %	104 %	0,60 %
1996	88 %	0,00 %	85 %	0,00 %
1997	93 %	0,00 %	92 %	0,00 %
1998	110 %	0,80 %	107 %	0,90 %
1999	103 %	0,10 %	96 %	0,00 %
2000	102 %	0,00 %	99 %	0,10 %
2001	94 %	0,00 %	86 %	0,00 %
2002	98 %	0,00 %	94 %	0,00 %
2003	86 %	0,00 %	80 %	0,00 %
2004	98 %	0,00 %	89 %	0,00 %
2005	89 %	0,00 %	85 %	0,00 %
2006	90 %	0,00 %	84 %	0,00 %
2007	106 %	0,40 %	102 %	0,40 %
2008	99 %	0,00 %	96 %	0,00 %
2009	n/a		83 %	
kumulierte Bonusdividende		3,10 %		3,70 %
durchschnittliche Bonusdividende p. a.		0,21 %		0,25 %

Die neue Berechnungsgrundlage für die Bonusdividende in % des Nennbetrages stellt sich daher wie folgt dar:

$$\text{Bonus in \%} = (\text{BDB-Index} - (100\% - 2\%)) * 10\%,$$

wobei der BDB-Index den Mittelwert über alle 25 Indexregionen der für das jeweilige Kalenderjahr bereitgestellten BDB-Indizes darstellt. Der 10 %-Faktor entspricht der durchschnittlichen angenommenen Kapitalquote der EnergieZins-Investitionen. Die weiteren Einzelheiten der Bonusdividendenberechnung sind in § 3 Abs. 3 der Genussrechtsbedingungen (siehe nächster Abschnitt) beider Typen geregelt.

Die auf S. 3 dargestellte Übersicht stellt die nun ersetzte Bonusdividende auf Basis des ISET-Windindex und der alten Berechnungsformel der neuen Bonusdividende auf Basis des BDB-Windindex und der neuen Berechnungsformel gegenüber. Dieser Vergleich zeigt, dass die Anleger gemessen an den historischen Indexwerten im Vergleichszeitraum 1994 bis 2008 aus der neuen Berechnungsformel eine leicht höhere Bonusdividende erwarten können.

III. Veränderung der Genussrechtsbedingungen

Aufgrund der Neudefinition der Bonusdividende des Drei-Länder-Genussrechts wird § 3 Abs. 3 der Genussrechtsbedingungen Typ A und Typ B (S. 59 bzw. S. 61 des Verkaufsprospektes vom 04.12.2009) wie nachstehend neu gefasst:

Neue Definition der Bonusdividende

§ 3 Abs. 3 der Genussrechtsbedingungen Typ A und Typ B

3. Die Bonusdividende wird endfällig, also am Ende der Laufzeit (§ 5 dieser Bedingungen) von der Emittentin berechnet. Die Höhe der Bonusdividende je Genussrecht entspricht vorbehaltlich Abs. 4 der Summe der jährlich berechneten positiven Teilbeträge der Bonusdividende der einzelnen, vollen Kalenderjahre während der Laufzeit, wenn und soweit für diese Kalenderjahre der BDB-Windindex (Referenzindex) mindestens einen Monat vor Ablauf der Laufzeit der Genussrechte ermittelt wurde. Berechnungsgrundlage der Teilbeträge der Bonusdividende ist der von der Ingenieur-Werkstatt Energietechnik und der enveco GmbH aufgestellte BDB-Index. Die Höhe der Teilbe-

träge der Bonusdividende berechnet sich wie folgt:

$$\text{Bonusdividende} = N * (\text{BDB-Index} - (100\% - 2\%)) * 10\%$$

wobei N dem eingezahlten Nennbetrag und BDB-Index dem auf volle Prozentbeträge gerundeten einfachen Durchschnitt über alle Indexregionen der für das jeweilige Kalenderjahr bereitgestellten BDB-Indizes entspricht.

Die Höhe der Teilbeträge der Bonusdividende wird bis auf die zweite Dezimalstelle gekürzt und auf die nächste zweite Dezimalstelle von der Zahlstelle gerundet. Die Berechnung der Teilbeträge der Bonusdividende erfolgt innerhalb eines Zeitraums von zwei Monaten nach Ermittlung des Referenzindex. Wenn an einem Berechnungstag der Teilbeträge der Bonusdividende der Referenzindex nicht länger ermittelt und/oder veröffentlicht wird, ist die Emittentin berechtigt, die Bonusdividende neu zu definieren. Gleiches gilt bei Veränderung der Berechnungsgrundlagen des Referenzindex.

Alte Definition der Bonusdividende

§ 3 Abs. 3 der Genussrechtsbedingungen Typ A und Typ B

Die Bonusdividende wird endfällig, also am Ende der Laufzeit (§ 5 dieser Bedingungen) von der Emittentin berechnet. Die Höhe der Bonusdividende je Genussrecht entspricht vorbehaltlich Abs. 4 der Summe der jährlich berechneten positiven Teilbeträge der Bonusdividende der einzelnen, vollen Kalenderjahre während der Laufzeit, wenn und soweit für diese Kalenderjahre der ISET-Windindex (Referenzindex) mindestens einen Monat vor Ablauf der Laufzeit der Genussrechte veröffentlicht wurde. Berechnungsgrundlage der Teilbeträge der Bonusdividende ist der von der Universität Kassel jährlich aufgestellte und während der Laufzeit veröffentlichte Referenzindex. Die Höhe der Teilbeträge der Bonusdividende berechnet sich wie folgt:

$$\text{Bonusdividende} = N * (\text{ISET-Index} - (100\% + 2\%)) * 10\%$$

wobei N dem eingezahlten Nennbetrag und ISET-Index dem für das jeweilige Kalenderjahr veröffentlichten Referenzindex entspricht.

Die Höhe der Teilbeträge der Bonusdividende wird bis auf die zweite Dezimalstelle gekürzt und auf die nächste zweite Dezimalstelle von der Zahlstelle gerundet. Die Berechnung der Teilbeträge der Bonusdividende erfolgt innerhalb eines Zeitraums von zwei Monaten nach Veröffentlichung des Referenzindex. Wenn an einem Berechnungstag der Teilbeträge der Bonusdividende der Referenzindex nicht länger berechnet und/oder veröffentlicht wird, ist die Emittentin berechtigt, die Bonusdividende neu zu definieren. Gleiches gilt bei Veränderung der Berechnungsgrundlagen des Referenzindex.

B. Veränderung der Gruppenstruktur (Beteiligungen)

Die ENERTRAG EnergieZins GmbH hat mit Datum vom 28.12.2009 ihre direkte Beteiligung an der Betreibergesellschaft des Windparks Oresmaux, SECE.OR SCS, an die WF Energie SAS verkauft. Die hieraus erzielten Verkaufserlöse überstiegen den von EnergieZins gezahlten Kaufpreis um 82.500,- €.

Mit Ausnahme des genannten Beteiligungsverkaufs entspricht die Gruppenstruktur der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Nachtrags der im Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 dargestellten Gruppenstruktur.

C. Geschäftstätigkeit

I. Geschäftsgang 2008 und 2009

Zur Darstellung des Geschäftsganges 2008 und 2009 verweisen wir auf die Ausführungen im Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 (S. 5) sowie auf den in diesem Nachtrag Nr. 2 dargestellten Jahresabschluss 2008 (siehe S. 8 ff.).

Eine zwischenzeitlich veröffentlichte Zwischenübersicht besteht nicht. Wesentliche Änderungen der Angaben im Jahresabschluss, die nach dem Stichtag eingetreten sind, bestehen ebenfalls nicht.

II. Bisheriger Geschäftsgang 2010 und Aussichten

Im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2010 konnte EnergieZins ihre Geschäftspolitik erfolgreich fortführen. Die Rückführung inklusive aller Zinsen und Gebühren der kurzfristigen Kapitalüberlassungen an die Betreibergesellschaften der Windparks Ter-



nois Est, Ternois Sud und La Motte hat EnergieZins in der Strategie der Beteiligung und Kapitalüberlassung an französische Windparks aus dem Hause ENERTRAG bestätigt. Aufbauend auf diese Kapitalrückführungen wurden langfristige Finanzierungsverträge mit den französischen Windparkbetreibergesellschaften geschlossen (siehe S. 6 f.), um diese Projekte auch in Ihrer Betriebsphase zu begleiten.

Ferner wurden Genussrechtseinlagen von über 500.000,- € im ersten Quartal 2010 platziert. Insgesamt wurden bis zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 2 seit Beginn des öffentlichen Angebots der mit dem Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 22.12.2009 angebotenen Genussrechte Einlagen in Höhe von 3.855.200,- € gezeichnet. Davon stehen derzeit noch Einlagen in Höhe von 156.648,06 € zur Zahlung aus.

Bis zum Ende des Geschäftsjahres 2010 geht die ENERTRAG EnergieZins GmbH von einer Platzierung der prospektgegenständlichen Genussrechte von insgesamt ca. 5.600.000,- € (Genussrechte Typ A in Höhe von 1.600.000,- € sowie Genussrechte Typ B in Höhe von 4.000.000,- €) aus. Schließlich geht die Emittentin für das Geschäftsjahr 2010 von einem Jahresüberschuss vor Steuern von über 100,- T€ aus.

D. Veränderung des Investitionsportfolios

I. Leistungsbilanz

Die auf S. 23 des Verkaufsprospektes (Stand: 04.12.2008) in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 22.12.2009 (S. 6) abgebildete Übersicht über die Leistungsbilanz der ENERTRAG EnergieZins GmbH wird durch die nachfolgende Übersicht ersetzt, welche den Stand zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 2 wiedergibt.

II. Erfolgte Investitionen

DEUTSCHLAND

Windpark „Grünberg III“

In Übereinstimmung mit den Planungen der Emittentin hat sie mit Datum vom 21.12.2009 zwei Globalschuldverschreibungen der Betreibergesellschaft des Windparks Grünberg III, der ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG, zu einem Nennbetrag in Höhe von 1.000.000,- € bzw. 1.441.000,- € erworben.

Die ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG ist im Handelsregister des Amtsgerichts Neuruppin unter der HRA 1912 NP eingetragen. Das Kommanditkapital der Gesellschaft beträgt 55.000,- €. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Schenkenberg (Geschäftsanschrift: Daurthal 3, 17291 Schenkenberg). Geschäftsführer der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sind Herr Gerd Kück und Herr Michael Westphal. Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist Prokurist der ENERTRAG Windfeld Verwaltungsgesellschaft mbH sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der ENERTRAG Windfeld Grünberg III GmbH & Co. KG geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht.

Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesell-

schaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor. Hinsichtlich des Windparks Grünberg III existieren nach Kenntnis der ENERTRAG EnergieZins GmbH die Windgutachten, deren Darstellung im Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 (S. 10) erfolgt ist. Weitere Bewertungsgutachten existieren nach Kenntnis der Anbieterin nicht.

FRANKREICH

Windpark „Ternois Est“

Nach erfolgreicher Rückzahlung der kurzfristigen Kapitalüberlassung in Höhe von 1.300.000,- € am 26.11.2009 hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH mit Datum vom 11.02.2010 über die Tochtergesellschaft EnergieZins Frankreich I Beteiligungs GmbH & Co. KG einen weiteren langfristigen Finanzierungsvertrag mit der Betreibergesellschaft des Windparks Ternois Est "SECE.TE SCS" in Höhe von 300.000,- € geschlossen. Die Finanzierung erfolgte vollständig aus Eigenmitteln. Des Weiteren hält EnergieZins weiterhin (siehe Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 S.7) direkt und indirekt Anteile an der SECE.TE SCS.

Die SECE.TE SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 485 965 eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.TE SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen

oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht.

Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor. Hinsichtlich des Windparks Ternois Est existieren nach Kenntnis der ENERTRAG EnergieZins GmbH drei Windgutachten, deren Darstellung im Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 (S. 10) erfolgt ist. Weitere Bewertungsgutachten existieren nach Kenntnis der Anbieterin nicht.

Windpark „Ternois Sud“

Nach erfolgreicher Rückzahlung der kurzfristigen Kapitalüberlassung in Höhe von 1.344.000,- € am 23.12.2009 hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH mit Datum vom 11.02.2010 über die Tochtergesellschaft EnergieZins Frankreich II Beteiligungs GmbH & Co. KG einen langfristigen Finanzierungsvertrag mit der Betreibergesellschaft des Windparks Ternois Sud "SECE.TS SCS" in Höhe von 450.000,- € geschlossen. Die Finanzierung erfolgt vollständig aus Eigenmitteln. Des Weiteren hält EnergieZins weiterhin (siehe Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 S.7 f.) direkt und indirekt Anteile an der SECE.TS SCS.

Die SECE.TS SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 486 476 eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.TS SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden

	Projekt	Anzahl Windenergieanlagen (WEA)	Parkleistung	Produktion	Investitionsvolumen	EEZ-Finanzierung (Investitionsanteil)	davon bereits zurückgezahlt
Frankreich	Oresmaux	6 WEA	12,0 MW	26.800 MWh p.a.	15,3 Mio. €	3.925 T€	3.925 T€
	Roinville	4 WEA	8,0 MW	18.000 MWh p.a.	11,0 Mio. €	1.500 T€	1.500 T€
	Villemeux	6 WEA	12,0 MW	26.400 MWh p.a.	15,3 Mio. €	2.610 T€	1.619 T€
	St. André	5 WEA	10,0 MW	26.800 MWh p.a.	12,5 Mio. €	1.050 T€	1.050 T€
	Bougainville	6 WEA	12,0 MW	26.800 MWh p.a.	14,5 Mio. €	4.680 T€	4.680 T€
	Ternois Est	5 WEA	11,5 MW	29.600 MWh p.a.	19,4 Mio. €	1.638 T€	1.300 T€
	Ternois Sud	6 WEA	13,8 MW	35.200 MWh p.a.	23,2 Mio. €	1.859 T€	1.344 T€
	La Motte	4 WEA	9,2 MW	24.900 MWh p.a.	16,0 Mio. €	1.294 T€	866 T€
	Deutschland	Süderland	11 WEA	24,2 MW	51.400 MWh p.a.	29,5 Mio. €	1.000 T€
Randowhöhe II		22 WEA	38,0 MW	92.000 MWh p.a.	57,5 Mio. €	1.991 T€	1.991 T€
Hohenfelde		9 WEA	13,5 MW	32.000 MWh p.a.	20,8 Mio. €	234 T€	234 T€
Nadrensee		13 WEA	26,0 MW	73.300 MWh p.a.	41,0 Mio. €	655 T€	655 T€
Wolfsmoor		65 WEA	92,1 MW	190.000 MWh p.a.	98,5 Mio. €	2.750 T€	444 T€
Kleisthöhe II		4 WEA	10,0 MW	25.000 MWh p.a.	16,6 Mio. €	2.100 T€	2.100 T€
Gollmitz		5 WEA	12,5 MW	33.700 MWh p.a.	21,5 Mio. €	3.100 T€	3.100 T€
Uckermark II		3 WEA	6,0 MW	15.900 MWh p.a.	12,0 Mio. €	1.420 T€	1.220 T€
Grünberg I		5 WEA	12,5 MW	33.900 MWh p.a.	22,5 Mio. €	1.400 T€	1.000 T€
Grünberg III	7 WEA	14,0 MW	48.700 MWh p.a.	33,2 Mio. €	2.441 T€	0 T€	
Summe		186 WEA	337,3 MW	810.400 MWh p.a.	480,2 Mio. €	35.647 T€	28.028 T€

und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht.

Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor. Hinsichtlich des Windparks Ternois Sud existieren nach Kenntnis der ENERTRAG EnergieZins GmbH drei Windgutachten, deren Darstellung im Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 erfolgt ist. Weitere Bewertungsgutachten existieren nach Kenntnis der Anbieterin nicht.

Windpark „La Motte“

Nach erfolgreicher Rückzahlung der kurzfristigen Kapitalüberlassung in Höhe von 866.000,- € am 23.12.2009 hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH mit Datum vom 11.02.2010 über die Tochtergesellschaft EnergieZins Frankreich III Beteiligungs GmbH & Co. KG einen langfristigen Finanzierungsvertrag mit der Betreibergesellschaft des Windparks La Motte "SECE.LM SCS" in Höhe von 350.000,- € geschlossen. Die Finanzierung erfolgt vollständig aus Eigenmitteln. Des Weiteren hält EnergieZins weiterhin (siehe Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 S.8) direkt und indirekt Anteile an der SECE.LM SCS.

Die SECE.LM SCS ist im Handelsregister Pontoise unter der Nummer 451 486 559 eingetragen. Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Komplementärin Beauce Energie SAS (Geschäftsanschrift: Les Bureaux du Centre Commercial les Trois Fontaines, 95003 Cergy Pontoise Cedex). Der Geschäftsführer der ENERTRAG EnergieZins GmbH, Herr Detlev Hartmann, ist zudem Präsident der Komplementärin, Beauce Energie SAS, sowie Vorstandsvorsitzender der ENERTRAG Structured Finance AG, welche einen Fremdkapital- sowie Geschäftsbesorgungsvertrag mit der SECE.LM SCS geschlossen hat. Darüber hinaus werden

und wurden durch die Prospektverantwortliche, die Gründungsgesellschafter sowie die Mitglieder der Geschäftsführung und die Mitglieder des Beirates der Emittentin keine nicht nur geringfügigen Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit dem Anlageobjekt erbracht.

Weitere Verträge über das Anlageobjekt hat die ENERTRAG EnergieZins GmbH nicht geschlossen. Weder den Prospektverantwortlichen noch den Gründungsgesellschaftern, den Mitgliedern der Geschäftsführung sowie des Beirates der Emittentin steht oder stand das Eigentum am Anlageobjekt oder an wesentlichen Teilen desselben zu. Ihnen steht auch aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung am Anlageobjekt nicht zu. Es bestehen keine nicht nur unerheblichen Belastungen des Anlageobjektes. Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten des Anlageobjektes, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel, bestehen nicht. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor. Hinsichtlich des Windparks La Motte existieren nach Kenntnis der ENERTRAG EnergieZins GmbH drei Windgutachten, deren Darstellung im Nachtrag Nr. 1 vom 22.12.2009 erfolgt ist. Weitere Bewertungsgutachten existieren nach Kenntnis der Anbieterin nicht.

E. Durchgeführte Emissionen

Die auf S. 23 des Verkaufsprospektes (Stand: 04.12.2008) in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 22.12.2009 (S. 11) abgebildete Übersicht über die bisher ausgegebenen Wertpapiere und Vermögensanlagen wird durch die nachfolgende Übersicht ersetzt, welche den Stand zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 2 wiedergibt.

Hinsichtlich der mit dem Verkaufsprospekt vom 04.12.2008 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 22.12.2009 begebenen Genussrechte wird auf die Darstellung unter „C. Geschäftstätigkeit – II. Bisheriger Geschäftsgang 2010 und Aussichten“ verwiesen.

Darüber hinaus hat die Emittentin bis zur Aufstellung des Prospektes keine weiteren Wertpapiere oder Vermögensanlagen im Sinne des § 8f Abs. 1 des Verkaufsprospektgesetzes ausgegeben.

DURCHGEFÜHRTE EMISSIONEN				
Emissionsbezeichnung	EnergieZins 2008	EnergieZins 2010	EnergieZins 2012	EnergieZins 2017
Emissionsbeginn	22.09.2004	11.10.2005	11.10.2005	11.10.2005
Beteiligungsform	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen	Verbriefte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen
WKN	AoB1WL	AoE9QK	AoE9QL	AoE9QM
ISIN	DE000AoB1WL2	DE000AoE9QK6	DE000AoE9QL4	DE0000AoE9QM2
Emissionsvolumen	40.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 4.000.000,- €	30.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 3.000.000,- €	40.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 4.000.000,- €	40.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von 4.000.000,- €
Platzierungsstand zum Zeitpunkt des 2. Nachtrags	4.000.000,- €	2.610.200,- €	3.932.700,- €	4.000.000,- €
davon eingezahlt zum Zeitpunkt des 2. Nachtrags	4.000.000,- €	2.610.200,- €	3.932.700,- €	4.000.000,- €
Nennbetrag	100,- € je Teilschuldverschreibung			
Ausgabekurs	100 % des Nennbetrages zzgl. Stückzinsen			
Mindestzeichnung	10 Teilschuldverschreibungen (1.000,- €)			
Laufzeit	Bis zum 31.12.2008	01.10.2005 bis 31.12.2010	01.10.2005 bis 31.12.2012	01.10.2005 bis 31.12.2017
Zinssatz	6,5 % p.a. auf den Nennbetrag	6,0 % auf den Nennbetrag	6,5 % auf den Nennbetrag	8,5 % auf den Nennbetrag
Mitwirkungsrechte	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung	keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung
Kapitalrückzahlung	Das Anleihekaptal wurde vollständig am 02. Januar 2009 an die Anleger zurückgezahlt.	Nach Ablauf der Laufzeit durch Rückzahlung des Nennbetrages; fällig am ersten Bankarbeitstag nach dem 31.12.2010, somit am 03.01.2011	Nach Ablauf der Laufzeit durch Rückzahlung des Nennbetrages; fällig am ersten Bankarbeitstag nach dem 31.12.2012, somit am 02.01.2013	Nach Ablauf der Laufzeit durch Rückzahlung des Nennbetrages; fällig am ersten Bankarbeitstag nach dem 31.12.2017, somit am 02.01.2018

F. Jahresabschluss 2008

Hinweis nach § 8h Abs. 2 Verkaufsprospektgesetz

Der Jahresabschluss der ENERTRAG EnergieZins GmbH wurde entsprechend den Vorschriften der §§ 264 bis 289 HGB aufgestellt. Bei der ENERTRAG Energie-

Zins GmbH handelt es sich jedoch um eine sog. kleine Kapitalgesellschaft, die gemäß §§ 264 Abs. 1 S. 3, 316 Abs. 1 HGB von der Aufstellung und Prüfung eines Lageberichts befreit ist. Eine Aufstellung und Prüfung des Lageberichts ist des-

halb nicht erfolgt. Von der Möglichkeit, den Lagebericht nach den Bestimmungen der §§ 264, 317 bis 324 HGB aufzustellen und prüfen zu lassen, hat das Unternehmen keinen Gebrauch gemacht.

Bilanz der ENERTRAG EnergieZins GmbH zum 31.12.2008

ENERTRAG EnergieZins GmbH, Schenkenberg/Dauerthal
Bilanz zum 31.12.2008

AKTIVA	in €	in €
	31.12.2008	31.12.2007
AUFWENDUNGEN FÜR DIE INGANGETZUNG UND ERWEITERUNG DES GESCHÄFTSBETRIEBS	0,00	30.526,00
ANLAGEVERMÖGEN	23.324,50	8.229.615,28
<i>Davon Sachanlagen</i>	23.324,50	0,00
<i>Davon Finanzanlagen</i>	0,00	8.229.615,28
UMLAUFVERMÖGEN	12.172.039,67	3.290.414,06
<i>Davon Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	5.384.812,35	2.812.652,36
<i>Davon Guthaben bei Kreditinstituten</i>	6.787.227,32	477.761,70
	12.195.364,17	11.550.555,34

PASSIVA	in €	in €
	31.12.2008	31.12.2007
EIGENKAPITAL	1.608.144,78	411.997,90
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	51.000,00	51.000,00
<i>Gewinnrücklagen</i>	446.369,48	197.995,91
<i>Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
<i>Jahresüberschuss</i>	0,00	163.001,99
<i>Genussrechtskapital</i>	1.110.775,30	0,00
RÜCKSTELLUNGEN	117.502,50	307.164,52
<i>Steuerrückstellungen</i>	11.802,50	290.164,52
<i>Sonstige Rückstellungen</i>	105.700,00	17.000,00
VERBINDLICHKEITEN	10.469.716,89	10.831.392,92
	12.195.364,17	11.550.555,34

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2008

ENERTRAG EnergieZins GmbH, Schenkenberg/Dauerthal
Gewinn und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2008

	in €	in €
	31.12.2008	31.12.2007
Umsatzerlöse	116.088,59	35.000,00
Sonstige betriebliche Erträge	150.536,45	154.831,29
Personalaufwand		
<i>Löhne und Gehälter</i>	-15.000,00	-15.000,00
<i>Soziale Abgaben</i>	-2.049,22	-3.843,06
Abschreibungen auf aktivierte Aufwendungen für die Inangsetzung des Geschäftsbetriebs	-32.139,03	-30.528,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-329.125,73	-136.334,41
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	994.054,98	1.046.941,45
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	-55.307,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-709.247,92	-685.390,54
Vergütung für Genussrechtskapital	-562,01	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	172.556,11	310.369,73
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-87.184,53	-147.367,74
Jahresüberschuss	85.371,58	163.001,99

Anhang für das Wirtschaftsjahr 2008

A. Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft erfüllt die Größenkriterien einer kleinen Kapitalgesellschaft. Der Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 bis 256 und §§ 264 bis 288 HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG und des Gesellschaftsvertrages aufgestellt. Von den größenabhängigen Erleichterungen gemäß § 288 HGB wurde Gebrauch gemacht.

Die Bilanz wird nach Berücksichtigung der vollständigen Verwendung des Jahresergebnisses aufgestellt; die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Aufgrund der Haltedauer der Ausleihungen und Beteiligungen, die per 31.12.2008 weniger als ein Jahr beträgt, wurden im Jahresabschluss zum 31.12.2008 die ehemaligen Finanzanlagen in das Umlaufvermögen umgegliedert und werden unter den sonstigen Vermögensgegenständen ausgewiesen. Dadurch sind die Angaben zum 31.12.2008 in den o.g. Positionen nicht mit dem Vorjahr zu vergleichen. Die am 31.12.2007 bilanzierten Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten an verbundene Unternehmen werden zum 31.12.2008 nicht mehr als verbunden ausgewiesen, da die Voraussetzungen hierfür weggefallen sind.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode über die planmäßige Nutzungsdauer.

Geringwertige Wirtschaftsgüter werden bis zu einem Betrag von 150,- € sofort abgeschrieben; ihr Abgang wird im Anschaffungsjahr unterstellt. Die geringwertigen Wirtschaftsgüter zwischen 150,- € und 1.000,- € werden in einem Sammelposten aktiviert und über fünf Jahre abgeschrieben.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden mit dem Nennbetrag angesetzt.

Die sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag oder mit dem am Stichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt.

Die flüssigen Mittel sind mit dem Nominalbetrag bilanziert.

Die Position Eigenkapital beinhaltet Genussrechtskapital, da dies nachrangig gewährt wurde, erfolgsabhängig vergütet wird, an einem etwaigen Verlust bis zur vollen Höhe teilnimmt und langfristig überlassen wurde.

Die Steuerrückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken aus dem Besteuerungsverfahren.

Die sonstigen Rückstellungen werden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um alle am Bilanzstichtag erkennbaren Risiken abzudecken.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

C. Angaben zur Bilanz

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestanden zum Stichtag nicht.

Das unter dem Eigenkapital ausgewiesene Genussrechtskapital vom Typ A hat eine Mindestrestlaufzeit von sieben Jahren und das vom Typ B eine Mindestrestlaufzeit von neun Jahren.

Die Verbindlichkeiten beinhalten einen Betrag in Höhe von 3.033,- T€, dessen Restlaufzeit mehr als fünf Jahre beträgt.

D. Sonstige Angaben

Konzernverhältnisse

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.000,- € und wird zum Stichtag von Jörg Müller, Uckerland/Necklin gehalten.

Geschäftsführung und Vertretung

Die Gesellschaft wurde im Geschäftsjahr vom Geschäftsführer, Herrn Detlev Hartmann, Berlin allein vertreten; er ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Dauerthal, den 27.04.2009

Detlev Hartmann,
Geschäftsführer
ENERTRAG EnergieZins GmbH

G. Unterschrift des Nachtrags

Dauerthal, den 01.04.2010



ENERTRAG EnergieZins GmbH
vertreten durch den Geschäftsführer
Detlev Hartmann





Prospektherausgeberin



ENERTRAG EnergieZins GmbH
Gut Dauerthal
D-17291 Dauerthal